



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-425/2018-73

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom W group d.o.o. u stečaju, Ivana Severa 2, Varaždin, OIB: 16031293073, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana br. 1, izvan ročišta 5. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

1) Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i to nekretnina upisanih:

-kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, Katastarska općina: Varaždin, z. k. uložak broj 13601, kat.čest.br. 13933/1, Ulica Ivana Severa ukupne površine 21697 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište 3135 m<sup>2</sup>, dvorište 11994 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Severa 2B 4795 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 48 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 314 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 552 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 395 m<sup>2</sup>, trafostanica 47 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 267 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 150, m<sup>2</sup>, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao W GROUP d.o.o., OIB: 16031293073, Varaždin, Ivana Severa 2/A, u 1/1 dijela.

2) Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

3) Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina navedenih pod točkom 1) izreke ovog rješenja.

4) Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

### Obrazloženje

Stečajni je upravitelj podneskom od 19. siječnja 2021. i podneskom od 4. veljače 2021. predložio prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Uvidom u zemljišno knjižne izvatke za nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja utvrđeno je da su HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i LYNXCAP INVEST II AG, OIB: 98671085411, LÜSSIHOFWEG 4, ZUG, Švicarska, razlučni vjerovnici na navedenoj nekretnini.

Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 5. veljače 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana br. 1,
2. ADDIKO BANK d.d., Slavonska 6, 10000 Zagreb,
3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9
4. LYNXCAP INVEST II AG, OIB: 98671085411, LÜSSIHOFWEG 4, ZUG, Švicarska, kojeg zastupa punomoćnik Marko Krpan, odvjetnik iz Zagreba, Boškovićeve 16,
5. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,
6. e-Oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2f6-f9715**

Kontrolni broj: **07f8a-e4234-ca26c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.